

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 428/TB-THADS

Nhơn Trạch, ngày 17 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 967/DSST ngày 30/7/2020 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh và Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CTHADS ngày 28/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 34/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 140.3/2025/TB-ĐG ngày 15/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 344171 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/01/2015 đứng tên ông Phạm Quang Minh, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch cập nhật chỉnh lý ngày 19/10/2022 có diện tích: 258,0m² thuộc:

+ Thửa đất số: 11 + Tờ bản đồ số 101 xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch

+ Diện tích: 258,0m²

Trong đó: diện tích được cấp: 258,0m², Không được cấp : 0m²

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

+ Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/11/2023.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: Không



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07 giờ 30 ngày 07/5/2025 đến 17 giờ ngày 09/5/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 17/4/2025 đến 17h00 ngày 14/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản: **338.547.600 đồng** (*Bằng chữ: Ba trăm ba mươi tám triệu, năm trăm bốn mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng*), Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và nộp tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- BƯỚC GIÁ: Tối thiểu 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

- Khoản tiền đặt trước: (20%) là 67.709.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi bảy triệu, bảy trăm lẻ chín nghìn đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 17/4/2025 đến 17 giờ ngày 14/5/2025 (trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định). Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số tài khoản 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: tổ chức đấu giá vào lúc: **09h00 ngày 19/5/2025.**

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai - đường Nguyễn Hữu Cánh, khu TTHC huyện Nhơn Trạch, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, các ông (bà) Phạm Phan Mạnh Dũng, bà Võ Thị Liên – người phải thi hành án; Phạm Quang Minh và bà Phan Thị Kim Hoa, cùng địa chỉ: 76/2 đường số 6, tổ 12, khu phố 2 (nay là số 40, khu phố 6), phường Hiệp Bình Chánh, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND H. Nhơn Trạch.;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- UBND phường Hiệp Bình Chánh (p/h);
- Lưu: VT, HSTHA.

